

# חוזה מס' 4/2015

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2015

בין: אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 51-026620-8

רחוב גרשון שץ 6 תל אביב 67017

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(שתיקרא להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

## - מצד אחד -

לבין: \_\_\_\_\_ בע"מ

ח.פ. \_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

## - מצד שני -

**הואיל** והחברה הנה חברה עירונית בבעלות ובשליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") האחראית בין היתר על ניהול, הפעלה ותחזוקת חניונים בתחומה המוניציפאלי של העירייה, ובין היתר, מנהלת ומפעילה את חניון "רידינג מערב" ברחוב רוקח 7, תל אביב-יפו, ואת חניון "חנה וסע ארלוזורוב", ברחוב על פרשת דרכים 1, תל אביב - יפו (להלן: "החניונים");

**והואיל** והחברה פרסמה את מכרז מס' 4/2015 להקמה, הצבה והפעלה של שלטי פרסום דיגיטאליים אשר יוצבו בחניונים (להלן: "המכרז", "זכויות הפרסום" ו-"השלטים הדיגיטאליים") והצעת המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו להלן;

**והואיל** והמפעיל מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע חוזה זה במלואו, וכי בידיו כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועם ברמה גבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא החוזה במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

## לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. המבוא, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

- 1.3.1. נספח א' - נוסח הערבות הבנקאית ;
- 1.3.2. נספח ב' - נוסח אישור קיום ביטוחים ;
- 1.3.3. נספח ג' - הנחיות כלליות של ועדת השילוט העירונית להצבה והקמה של שלטי פרסום דיגיטאליים.
- 1.3.4. נספח ד' - נוהל בטיחות בעבודות קבלנים
- 1.4. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## ההתקשרות

.2

- 2.1. החברה מעניקה בזאת למפעיל את הזכות להקים, להציב ולהפעיל שלט פרסום דיגיטאלי אחד בחניון "רידינג מערב" ושלט פרסום דיגיטאלי אחד בחניון "חנה וסע ארלוזורוב" בתל אביב יפו, במהלך תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, בהתאם להוראות חוזה זה והתחייבויות המפעיל.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בכך כדי להגביל את החברה באופן כלשהו במתן רשות לאחרים להצבה, הקמה והפעלת שלטי פרסום ו/או שלטי פרסום אלקטרוניים ו/או שילוט אחר בחניונים ו/או בכל חניון אחר.
- 2.2. בתקופת הפרסום, כהגדרתה בחוזה זה, יוכל הזוכה להציב שלט דיגיטאלי אחד בכל אחד מהחניונים, וזאת בכפוף לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין, במיקום בחניון עליו תורה החברה. המפעיל לא יהיה רשאי להציב שלטים נוספים בחניונים, בין דיגיטאליים ובין אחרים, ולא יהיה רשאי לשנות את מיקום שלטי הפרסום הדיגיטאליים, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה ולאחר קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ובהתאם להוראות חוזה זה.
- 2.3. עוד מובהר כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, זכאיות לפרסם כל פרסום אחר בחניון, שאינו הצבה והפעלת שילוט פרסום דיגיטאלי, בכל עת שהיא, ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל ולמפעיל לא תהא כל דרישה כספית או אחרת בגין כך.
- 2.4. יובהר, כי פעולות הפרסום הנן משניות לפעילות החניון, ועל כן, הצבה והפעלת הפרסום, ביצועו ופעילות תחזוקתו יעשו ככל הניתן באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניון ובמקומות החנייה בו.
- 2.5. מובהר ומודגש בזאת כי נכון למועד חתימת חוזה זה, מוצבים בשטח המיועד להצבת השלטים הדיגיטאליים על פי מכרז זה, שלטים דיגיטאליים המופעלים על ידי זוכה על פי מכרז קודם, אשר אמור להסירם עם סיום ההתקשרות עמו ולא יאוחר מיום 30.6.2015. למפעיל לא תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה במידה והשלטים הקיימים לא יפוגו על ידי המפעיל על פי המכרז הקודם, בין היתר, בנוגע לאי מימוש חוזה זה על ידי אחוזות החוף ו/או ביטולו על ידי אחוזות החוף ו/או להארכת תקופת הרשות על פי חוזה זה.

## הצהרות המפעיל

.3

- 3.1. המפעיל מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

- 3.2. המפעיל מצהיר כי ביקר בחניונים, סביבתם ודרכי הגישה אליהם, בחן את כל הנ"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם המונע ממנו את מימוש זכויותיו על פי חוזה זה.
- 3.3. המפעיל מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 3.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו ו/או על הצבה והקמת השלטים הדיגיטאליים ו/או על זכויות הפרסום, על פי כל דין.
- 3.5. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום בחניונים ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין באשר לכך.

#### 4. התחייבויות המפעיל

.4

- 4.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של המפעיל על פי חוזה זה: המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום בחניון כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 4.2. המפעיל מתחייב, כי ביצוע פרסום בחניונים על ידו יהא בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק עזר לתל אביב (שילוט), התשס"א - 2001, וכי עליו להגיש, בקשר לכל פרסום בחניונים, בקשה להיתר על פי כל דין, לרבות חוק העזר הנ"ל.
- 4.3. הצבה והקמת מתקן הפרסום תיעשה רק לאחר קבלת את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך כאמור בסעיפים 7 ו-9 להלן ולאחר שנערכו את התיאומים הנדרשים לכך עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי.
- 4.4. המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע הפרסום בחניון ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום בחניון על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 4.5. המפעיל מתחייב בזאת לעבוד בשיתוף פעולה מלא ותוך תיאום עם החברה בקשר עם הפרסום בחניונים.
- 4.6. המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהחניונים נשוא חוזה זה הנם חניונים פעילים ולפיכך, כל פעילות ו/או עבודה שתבוצע על ידו לצורך מימוש זכויות הפרסום ו/או התקנת השלטים הדיגיטאליים בחניונים ו/או תחזוקתם תבוצע תוך תיאום עם החברה וקבלת אישור מראש מאגף התפעול של החברה, ובאופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניונים ו/או באופן שיש בו כדי לגרום נזק ו/או סכנה לנהגים ו/או להולכי רגל בחניונים.

.5

5.1. כל פרסום בחניונים על פי חוזה זה יבוצע על ידי המפעיל, על חשבונו ואחריותו של המפעיל, והוא יישא בכל ההוצאות והעלויות, מכל מין וסוג, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בהתקנה והצבת שלטי הפרסום הדיגיטאליים, ביצוע הפרסום ותחזוקת השלטים הדיגיטאליים, לרבות תשלומים בגין היתרים ורישיונות, אגרות פרסום, תשלומים לעירייה, חיבור השלטים הדיגיטאליים לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי, שימוש בציוד החשמלי הנדרש להפעלת השלטים הדיגיטאליים או תיקונם, החזקתם וכו', או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום בחניון. למען הסר ספק, יובהר, כי השלטים הדיגיטאליים לא יחוברו למערכת המאור העירונית ועל המפעיל לדאוג בעצמו לחבר את השלטים הדיגיטאליים לחשמל ו/או לכל תשתית, במידה ויחפוץ בכך ולשאת בכלל ההוצאות לשם כך וכאמור לעיל.

5.2. מודגש כי החברה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, הקשורה, במישרין או בעקיפין, לשלטים הדיגיטאליים, הצבתם, החזקתם, תיקונם, הפעלתם, השימוש בהם וכו' ו/או הנובעות מכך.

## תקופת החוזה

.6

6.1. תקופת תוקפו של חוזה זה (לעיל ולהלן: "**תקופת הפרסום**") הינה לתקופה בת 36 (שלושים וששה) חודשים שתחילתם מיום הצבת השלט הדיגיטאלי הראשון מבין השניים או 90 (תשעים) יום מיום חתימת החוזה בין החברה ובין המפעיל, המועד המוקדם מבין השניים.

6.2. החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, או חלק ממנה (להלן: "**תקופת ההארכה**"). החליטה החברה לממש את האופציה שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך למפעיל לפחות ארבעה עשר (14) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחוייבים.

6.3. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק, לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש למפעיל. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 60 יום מיום מסירת ההודעה למפעיל.

על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, לזוכה ולחברה תהא הזכות לבטל את החוזה, במידה והזוכה לא ישיג את האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בקשר עם הצבת השלטים הדיגיטאליים, ובתנאי שחלפו לפחות ששה (6) חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות.

6.4. המפעיל מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 6.1 לעיל וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך החברה את תקופת תוקפו של חוזה זה ו/או לא תעשה שימוש בזכות הברירה הנתונה לה על פי סעיף 6.2 לעיל, מכל סיבה שהיא ו/או אם ישונה היקף החוזה.

**אישורים רישיונות ואגרות**

.7

7.1. המפעיל, בעצמו ועל חשבונו, יהיה חייב להשיג ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, ובפרט קבלת היתר בניה, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות המוסמכות, ובין היתר לועדת השילוט בעיריית תל אביב-יפו, בבקשה לפרסם המפרטת, בין היתר, את חומרי השילוט, הקונסטרוקציה, המפרטים הטכניים, התיאומים ההנדסיים הנדרשים, אישור מהנדס תנועה של החברה ו/או כל דרישה אחרת.

7.2. למען הנוחות בלבד, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את החברה ו/או את עיריית תל אביב-יפו, לחוזה ההתקשרות נשוא מכרז זה **מצ"ב כנספת ג'** מסמך הנחיות כללי של ועדת השילוט העירונית להצבה והקמה של שלטי פרסום דיגיטאליים, כפי שנמסרו לחברה. בכל מקרה, טרם הצבת והקמת השלטים הדיגיטאליים, יהיה על הזוכה במכרז לפנות לועדת השילוט העירונית ולקבל את הנחיותיהם המפורטות והמעודכנות בקשר עם הצבת השלטים הדיגיטאליים.

7.3. המפעיל אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לקבל את ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבה והפעלת השלטים הדיגיטאליים בחניונים, כפי שיהיו מעת לעת, וכן לאחזקתם, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים החלים בגין הפרסום בחניון.

**הפרסום בחניון**

.8

8.1. בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, הפרסום בחניונים יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:

8.1.1. הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

8.1.2. הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובכללם פרסומת אסורה לפי כללי הרשות השניה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), התשנ"ד - 1994, בשינויים המחויבים.

8.1.3. הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, לרבות מלל הפרסום, באינטרס כלשהו של החברה ו/או של העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה, כולל תדמיתן בפני הציבור.

8.1.4. הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידיה ו/או החברה ו/או כל צד שלישי שהוא.

8.2. ידוע למפעיל כי החברה רשאית לדרוש ממנו להעביר לידה או למי שיוסמך לכך על ידה, באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בקובץ דיגיטאלי את הפרסום ותוכנו, לפחות 24 (עשרים וארבע) שעות קודם לפרסום, והוא יהא חייב למלא אחר דרישה זו. פרסום אשר לא יאושר לפרסום על ידי החברה, או מי מטעמה, בשל היותו פוגע או עלול לפגוע כאמור בסעיף 8.1, מתחייב בזה המפעיל שלא לפרסמו. ידוע למפעיל כי הפרה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

8.3. המפעיל יהיה חייב להפסיק כל פרסום שאינו ממלא אחר כל התנאים המפורטים בסעיף 8.1, מיד עם התגלותו ולא יאוחר מ- 6 שעות מרגע שהמפעיל יקבל על כך את הודעת החברה ו/או העירייה, וזאת מבלי להעניק למפעיל כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד החברה ו/או העירייה.

8.4. החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהמפעיל שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

8.5. מובהר בזאת כי אם המפעיל לא יפסיק את הפרסום תוך שש (6) שעות מקבלת דרישה כאמור, תהא רשאית החברה לכסות את הפרסום ו/או להפסיק את פעולת מתקן הפרסום, על חשבון המפעיל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לפגיעה, הפסד ונזק שייגרמו לפרסום ו/או לשלטים הדיגיטאליים ו/או למפעיל ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה מכיסוי הפרסום ו/או הסרתו כאמור לעיל.

8.6. למען הסר ספק, פעולותיה של החברה לא יטילו על החברה ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי לגבי השלטים הדיגיטאליים ו/או הפרסום בחניונים, תצוגתו ותוכנו.

8.7. החברה תהא רשאית לדרוש מן המפעיל, מעת לעת, בתקופת הפרסום, תיעוד מצולם של הפרסום בחניונים, הכולל תאריך ושעה.

8.8. הרשות הניתנת למפעיל לבצע פרסום בחניונים על פי חוזה זה הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:

8.8.1. החברה תאפשר למפעיל וכל מי מטעמה להיכנס לשטח החניונים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו על פי חוזה זה.

8.8.2. במידה ויהיה בכך צורך, לשם ביצוע עבודות הנדסיות ו/או אחרות הנדרשות לביצוע בחניון בתקופת הפרסום, המפעיל יאפשר למי מטעם החברה לבצע את העבודות הנדרשות, אף אם יאלץ להזיז לשם כך את הפרסום ו/או להסירו בזמן ביצוע העבודות.

8.8.3. מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו, לביצוע הפרסום בחניונים על פי חוזה זה הינה אך ורק רשות לשהייה בחניון לצורך ביצוע הפרסום בחניון.

8.9. בתום תקופת הפרסום או בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או ביטול החוזה מכל סיבה שהיא יחול האמור בסעיף 22.1.1 להלן.

#### **הצבת הפרסום בחניונים**

9.

9.1. השלטים הדיגיטאליים יוצבו לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין, לרבות לאחר עריכת תיאום הנדסי עם העירייה ועם כל גורם נדרש וקבלת היתר בניה כדין, ויוצבו על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בתיאום ובאישור מהנדס תנועה של החברה ובפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור מטעם המפעיל.

9.2. השלטים הדיגיטאליים יתוכננו על ידי מהנדס קונסטרוקציה מטעם המפעיל ויאושר על ידי אחוזות החוף טרם הצבתם. לא תבוצע כל עבודה בקשר עם השלטים הדיגיטאליים ללא קבלת אישורה של אחוזות החוף מראש ובכתב. לצורך אישור התכנון על ידי אחוזות החוף, יוצג על ידי המפעיל גם אישור יועץ בטיחות לתכנון השלטים הדיגיטאליים.

9.3. המפעיל יעביר לחברה תוך 24 שעות מעת הקמת השלטים הדיגיטאליים, אישור בכתב בחתימת מהנדס קונסטרוקטור **וכן** אישור בכתב בחתימת יועץ בטיחות, המאשר כי בדק את השלטים הדיגיטאליים וכי הם הוצבו בצורה תקינה ובטוחה ובהתאם לכל דין.

9.4. כל חיבור של השלטים הדיגיטאליים לחשמל יבוצע על ידי המפעיל באמצעות חשמלאי מוסמך על פי דין בלבד ויוצג לגביו אישור של מהנדס חשמל וכן של יועץ בטיחות בדבר ביצועו ובטיחותו.

9.5. בכל מקרה לא יוצב על ידי המפעיל כל פרסום על גבי השלטים הדיגיטאליים, לאחר הצבתם, בלא המצאת כל האישורים המפורטים בסעיפים 9.3 ו-9.4 לעיל.

9.6. המפעיל יהיה אחראי לתקינותם ולבטיחותם של השלטים הדיגיטאליים מרגע הצבתם. המפעיל ימציא לחברה מידי שישה (6) חודשים, אישור מעודכן בחתימת מהנדס בטיחות, לפיו בדק את השלטים הדיגיטאליים בתקופה של עד חודש לפני מתן האישור, ומצא אותם יציבים, תקינים ובטוחים.

מבלי לגרוע מחובתו ואחריותו של המפעיל כאמור בחוזה זה, החברה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבדוק בעצמה את תקינותם ובטיחותם של השלטים הדיגיטאליים. מצאה החברה כי השלטים הדיגיטאליים אינם עומדים בדרישות התקינות והבטיחות, תודיע על כך למפעיל, אשר יהא חייב לבצע את כל התיקונים הדרושים, על פי דרישת החברה, על חשבונו, ובאופן מיידי.

9.7. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו לביצוע הפרסום בחנוניים, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.

9.8. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום המפעיל לחברה, והצבה והפעלת השלטים הדיגיטאליים ע"י המפעיל ועל חשבונו, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות למפעיל זכות לדיירות מוגנת ע"פ חוקי הגנת הדייר.

9.9. הצדדים מסכימים כי הגנת חוק הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב ב - 1972, וכל חוק הגנת הדייר שיחוקק ו/או שיוקם לאחר חתימת חוזה זה, לא יחול על חוזה זה. המפעיל מוותר על זכותו לדיירות מוגנת אף אם הוא זכאי ו/או יהיה זכאי לה, והוא מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת.

## **10. פרסומים על ידי החברה ו/או העירייה**

10.1. המפעיל יעמיד לרשות החברה ו/או העירייה, ללא תמורה, 6% (שישה אחוזים) מזמן הפרסום, דהיינו: 3.6 דקות בכל שעת פרסום.

10.2. החברה תתאם עם המפעיל את הזמן המדויק בו יפורסמו הודעות או פרסומים מטעם החברה ו/או העירייה בשלט האלקטרוני, כך שבכל שעת פרסום 3.6 דקות יועמדו לרשות החברה ו/או העירייה.

10.3. ההוצאות הכרוכות בפרסום מטעם החברה ו/או העירייה יחולו על המפעיל, ללא יוצא מן הכלל.

10.4. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה ו/או העירייה חובה כלשהי לנצל במלואו או בחלקו את זמן הפרסום העומד לרשותן.

**תחזוקת השלטים הדיגיטאליים**

.11

11.1. במשך כל תקופת הפרסום יהיה המפעיל אחראי, על חשבונו, לתחזוקה שוטפת של השלטים הדיגיטאליים וסביבתם, לרבות ניקוי, צביעה, תיקון ושיפוץ, לרבות על פי דרישות החברה ולשביעות רצונה.

11.2. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחזוקת השלטים הדיגיטאליים תכלול החלפת פריטים שנפגעו או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת החברה. המפעיל מתחייב כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מיידי או על פי דרישת החברה.

11.3. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום בחניונים ו/או ביצוע עבודות התחזוקה יבוצע באופן כזה שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל ו/או לחונים בחניונים ותוך תיאום מראש עם החברה. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל הכנסה של רכב ו/או ציוד כלשהו מטעם המפעיל לחניונים, בין היתר, לצורך החלפת הפרסום על גבי השילוט הדיגיטאלי, מחייב תיאום מראש עם החברה.

11.4. במידה והמפעיל לא יתחזק כראות את השלטים הדיגיטאליים, תהיה החברה ו/או מי מטעמה רשאית לבצע את הדרוש על חשבונו של המפעיל. במידה והמפעיל לא יתקין את השלטים הדיגיטאליים כראוי, החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל להסירם לאלתר ו/או להתקנם מחדש, על חשבונו של המפעיל, ואם המפעיל לא יעשה כן תוך זמן סביר - החברה תסירם והמפעיל יישא בהוצאותיה שהוצאו לשם הסרתם.

**היעדר יחסי עובד - מעביד**

.12

12.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

12.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו, או בין מי מטעמו, לבין החברה ו/או העירייה יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בפרסום בחניונים, ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

12.3. המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ויש לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או לעירייה, לרבות לפקח, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה ו/או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה ו/או העירייה.

12.4. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הנם עובדים של החברה ו/או העירייה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מיידי לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

**שינוי היקף החוזה**

.13



- 13.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת ומסיבות תפעוליות ו/או עקב אילוצים עירוניים ו/או ציבוריים, לערוך שינויים בהיקף החוזה על נספחיו, כולו או מקצתו, לשנות את היקף הפרסום על פי חוזה זה, על ידי הודעה בכתב על כך למפעיל מאת החברה.
- 13.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אם תחליט החברה לשנות את היקף החוזה כאמור לעיל, בשלב כלשהו, תותאם התמורה באופן יחסי לשינוי היקף הפרסום והמפעיל לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי נוסף.

#### 14. התמורה

- 14.1. תמורת הענקת זכויות הפרסום כמפורט בחוזה זה, בתקופת הפרסום, ישלם המפעיל לחברה לשנה (12 חודשים) סך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בצירוף מע"מ (להלן "התמורה").
- 14.2. מובהר בזאת, כי התמורה תשולם במלואה, בין אם המפעיל פרסם ו/או הפעיל את השלטים הדיגיטאליים בכל תקופת החוזה ו/או בחלקה ובין אם לאו.
- 14.3. המפעיל יחל לשלם את התמורה על פי חוזה זה מיום הצבת השלט הדיגיטאלי הראשון מבין השניים או 90 (תשעים) יום מיום חתימת חוזה זה, המועד המוקדם מבין השניים (להלן: "מועד תחילת תשלום התמורה"). התשלום הראשון יהא בעבור התקופה שממועד תחילת תשלום התמורה וסופה יהא סיום אותו רבעון קלנדרי.
- 14.4. התמורה השנתית (למעט התשלום הראשון, כמפורט לעיל), בתוספת מס ערך מוסף, תשולם על ידי המפעיל לחברה, ב- 4 (ארבעה) תשלומים רבעוניים שווים, וזאת באמצעות הוראת קבע, שתורה על העברה בנקאית של סכום התמורה (להלן – "מועד החיוב"), ישירות לחשבון הבנק של החברה, שפרטיו ימסרו על ידי החברה למפעיל.
- לצורך כך יורה המפעיל לבנק שבו מתנהל חשבונו לחייב את חשבונו ולהעביר לחברה, במועד החיוב, את התשלומים הרבעוניים של התמורה השנתית (בתוספת מע"מ) בכל רבעון במהלך תקופת הפרסום או תקופת ההארכה, בדרך של הוראת קבע (להלן – "הוראת הקבע").
- במועד חתימת חוזה זה ימציא המפעיל לחברה אישור בכתב, לשביעות רצונה, מאת הבנק שבו מתנהל חשבונו בדבר קבלת הוראת הקבע.
- 14.5. המפעיל מתחייב בזה לשנות את תנאי הוראת הקבע, בכל מקרה של שינוי בסכום התמורה ו/או באופן תשלומה ו/או במועד החיוב, כאמור בחוזה זה, ולהמציא לחברה אישור בכתב מאת הבנק שבו מתנהל חשבונו בדבר קבלת השינוי האמור, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של החברה.
- 14.6. אחוזות החוף תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות למפעיל, בכל עת, בהודעה בכתב, על שינוי שיטת תשלום התמורה, כך שבמקום באמצעות הוראת הקבע, תשולם התמורה בדרך אחרת, שתוסכם בין הצדדים.
- 14.7. לתמורה בתקופת החוזה ובתקופת ההארכה יתווספו הפרשי הצמדה למדד, אשר ישולמו על ידי המפעיל לחברה, תוך חמישה עשר (15) ימים מתחילת רבעון קלנדרי בתקופת החוזה ובתקופת ההארכה. כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.

14.8. פיגור המפעיל בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו יחייב את המפעיל לשלם לחברה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה בגין הפרת חוזה זה על ידי המפעיל, לרבות הזכות לבטל חוזה זה.

14.9. בנוסף לתמורה, ישלם המפעיל ישירות לעירייה אגרת פרסום בהתאם להוראות חוק עזר העירוני, על פי שיעורה מעת לעת, או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומו. אגרת השילוט תשולם במועד הקבוע בחוק.

## 15. העברת זכויות

15.1. בתקופת הפרסום המפעיל יהא רשאי להעביר את זכויות הפרסום לצד ג' באישור מראש ובכתב של החברה. העברת זכויות הפרסום מותנית בכך שהנעבר יקבל על עצמו את כל מחויבויות המפעיל על פי חוזה זה בשינויים המחויבים, לרבות שהפרסום בחניונים יעמוד בתנאי חוזה זה. העברת הזכויות כאמור לצד ג' תהיה באחריותו המלאה של המפעיל והוא ידאג לקיום מלא של חוזה זה, בין שהוא יבצע את הפרסום בחניונים ובין שהפרסום בחניונים יבוצע על ידי צד ג'. יובהר כי לחברה לא יהיה דין ודברים עם צד ג' הנעבר אלא רק עם המפעיל.

15.2. המפעיל מתחייב לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר למעט בתנאים הנקובים בסעיף 15.1 לעיל.

15.3. זכויותיו של המפעיל מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

15.4. החברה ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן, ובלבד שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה.

## 16. שמירת דינים

16.1. המפעיל מתחייב לבצע את הפרסום בחניונים תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום בחניונים.

16.2. המפעיל מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום בחניונים. המפעיל יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום בחניונים.

16.3. המפעיל מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבלת על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה או נגד העירייה עקב הפרתם.

16.4. מבלי למעט מהאמור, המפעיל מתחייב כי כל הפעולות שיבוצעו על ידו בחניונים, בקשר עם השלטים הדיגיטאליים, יבוצעו תוך שמירה על כללי הבטיחות והימנעות מגרימת נזקים כלשהם לגוף או לרכוש ובאופן שלא תיפגע הפעילות השוטפת של החניון. מבלי לפגוע באמור, ובפרט באחריותו של המפעיל לפעול בהתאם לכללי הבטיחות, פעולות המפעיל בחניונים יבוצעו בהתאם לנוהל בטיחות בעבודת קבלנים המקובל באחוזות החוף, אשר העתקו מצ"ב **כנספת ד'** לחוזה, או כל נוהל בטיחות אחר שיבוא במקומו.

16.5. המפעיל מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום בחניונים ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

## 17. אחריות

17.1. המפעיל מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש, לרבות תשתיות, ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לו ו/או לכל מי מטעמו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל מי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו במהלך ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל, של עובד מעובדיו או מי מטעמו ו/או כתוצאה ו/או עקב חוזה זה ו/או עקב הפרסום בחניונים.

17.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם החברה ו/או העירייה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום בחניונים, מתחזוקת השלטים הדיגיטאליים ו/או השימוש בהם, או המצאם בסביבת השלטים הדיגיטאליים, ויפצה כל אדם ו/או גורם לרבות החברה ו/או העירייה בגין כל נזק כאמור.

17.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, המפעיל יישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליו לבדוק את הפרסום ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.

17.4. למען הסר ספק, בדיקת החברה ואישורה לביצוע הפרסום בחניונים, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי המפעיל, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.

17.5. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום בחניונים שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ויישא באחריות המלאה בגין כך.

17.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא המפעיל באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי המפעיל או מי מטעמו בביצוע הפרסום בחניונים.

17.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא המפעיל בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום בחניונים.

17.8. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש, כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו למפעיל ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.

17.9. מובהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל אחראי לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או בגין הפרסום בחינוכים ו/או בגין חוזה זה, אם צורפה לה החברה ו/או העירייה כנתבעת, והוא יישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

### שיפוי

.18

המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או העירייה ו/או את עובדיהן ו/או שלוחיהן, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיהן, שלוחיהן ושולחיהן, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה ו/או לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן ו/או על פי הסכם פשרה עליו חתמה החברה ו/או העירייה בקשר לנזקים, אשר המפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, ובתנאי שהחברה תודיע למפעיל, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן למפעיל הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

### ביטוח

.19

19.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת פעילות המפעיל נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת הפעילות נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי המפעיל" או "הביטוחים") :

19.1.1 אש מורחב;

19.1.2 אחריות כלפי צד שלישי;

19.1.3 חבות מעבידים;

19.1.4 אחריות מקצועית;

19.2 המפעיל מתחייב, לפני מועד תחילת פעילותו נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח ב'** (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

19.2.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, על נספחיו.

19.2.2 מוסכם בזה על המפעיל כי המצאת אישורי ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**) לא יוכל המפעיל להתחיל בפעילותו נשוא חוזה זה.

19.3 ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של המפעיל בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של המפעיל ו/או המועסקים על ידי המפעיל ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי המפעיל לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל (להלן: "יחיד המבוטח").

19.4 על המפעיל להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם הפעילות בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח

- אחריות מקצועית, על המפעיל להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 19.5 המפעיל מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם פעילותו לרבות את ציוד, החומרים וכל רכוש אחר שהובא ויובא לצורך פעילותו. המפעיל מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של המפעיל (אם וככל שייערכו) לרבות פוליסת אש מורחב הנערכת על ידי המפעיל על פי **סעיף 1** לנספח אישור ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**) ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.6 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המפעיל על פי **סעיף 2** לנספח אישור ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחידי המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
- 19.7 פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי המפעיל על פי **סעיף 3** לנספח אישור עריכת ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לענין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "**מקרה ביטוח**") שייגרמו למי מהעובדים המועסקים על ידי המפעיל בקשר עם חוזה זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי המפעיל ו/או לענין חבות המפעיל כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- 19.8 פוליסת ביטוח אחריות מקצועית הנערכת על ידי המפעיל על פי **סעיף 4** לנספח אישור ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המפעיל כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- 19.9 היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך המפעיל מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 19.11 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למפעיל ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או שינוי לרעה שכאלו

לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

19.12 בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למפעיל ולחברה כי איזה מבין ביטוחי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המפעיל (**נספח ב'**) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 19.11 לעיל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

19.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו הפעילות נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע הפעילות או בקשר עמה, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח לחוזה זה (**סעיף 19**) כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**). המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים ב**נספח ב'** (אישור ביטוחי המפעיל).

19.14 מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה בגין מעשה או מחדל בביצוע פעילותו בקשר עם חוזה זה, לרבות פעילויות אשר ייערכו על ידי המפעיל משנה, והמפעיל הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישור ו/או בעקיפין, עקב הפעילות שנערכה על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 19 זה (**ביטוח**) ו/או בנספח אישור ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**) ובין אם לאו.

19.15 ביטוחי המפעיל ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

19.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המפעיל (**נספח ב'**), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על המפעיל). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

19.17 המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 19 זה (**ביטוח**) לרבות באישור ביטוחי המפעיל (**נספח ב'**), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע הפעילות בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה, על נספחיו.

19.18 המפעיל מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המפעיל לשתף

- פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי המפעיל.
- 19.19 המפעיל אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי המפעיל בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.
- 19.20 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 19.21 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 19.22 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (נספח ב') כאמור בסעיף 19.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי המפעיל (נספח ב'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 19.23 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המפעיל" (נספח ב') כאמור ו/או הצהרת פטור מאחריות החברה (נספח ב' 1), הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך פעילותו והחברה תהייה רשאית למנוע מהמפעיל את תחילת ו/או המשך פעילותו כאמור במקרה שהאישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 19.24 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 19.25 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי המפעיל כאמור בסעיפים 11.2 ו- 19.22 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על - פי חוזה זה, על נספחיו.
- 19.26 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 19 זה (ביטוח).
- 19.27 המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 19.28 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 19 זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות המפעיל בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך למפעיל, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

- 19.29 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 19.30 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.
- 19.31 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע הפעילות נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 19.32 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של המפעיל לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 19.33 מובהר, כי הוראות סעיף 19 זה הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

### ערבות בנקאית

.20

- 20.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ימציא המפעיל לחברה במועד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית בסך בשקלים השווה ל- 25% מן התמורה השנתית על פי חוזה זה, בהתאם לסעיף 14.1 לעיל, לא כולל מע"מ (להלן: "הערבות").
- 20.1 הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה. הערבות תופק על ידי אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, ותהיה בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח א' לחוזה זה.
- 20.2 הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) יום מתום תקופת הפרסום או תקופת ההארכה, במידה והוארכה על ידי החברה.
- 20.3 המפעיל מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.
- 20.4 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.
- 20.5 החברה תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום כפיצוי ו/או לשם החזרת הוצאה, שהחברה נשאה בה בגין או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה כלפי הבנק הערב, ומבלי לגרוע מזכותה של החברה להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. גבתה החברה סכום כלשהו מהערבות, חייב המפעיל, בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.
- 20.6 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שלמפעיל תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כנגד החברה בשל כך.



- 20.7. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של המפעיל כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 20.8. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

## הפרות וסעדים

.21

- 21.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.
- 21.2. מוסכם בזאת כי סעיפים 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 0 הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 21.3. מבלי לגרוע מזכויות החברה להביא חוזה זה או חלקו לסיומו על פי הוראה אחרת בחוזה זה או על פי הדין, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) להביא חוזה זה או חלקו לידי סיום ולסלק את ידו של המפעיל מהחניונים, על ידי מתן הודעה למפעיל עשרים ואחד יום מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 21.3.1. המפעיל הפר תנאי יסודי של חוזה זה.
- 21.3.2. המפעיל הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 21.3.3. ניתן לבקשת צד ג', נגד המפעיל צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפעיל ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי המפעיל, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הנתנם, או תוך 7 ימים ממועד הנתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי המפעיל עצמו.
- 21.3.4. המפעיל המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה, כמפורט בחוזה זה;
- 21.3.5. המפעיל בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 21.3.6. המפעיל חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את הפרסום בחניונים נשוא חוזה זה;
- 21.3.7. המפעיל הורשע בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה ו/או באינטרסים של החברה;
- 21.4. המפעיל מודע ומסכים לכך כי זכויותיה של החברה המפורטות בסעיף 21 זה הינן זכויות יסודיות המוקנות לחברה על פי חוזה זה, וכי הוא לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כך שהחברה תשתמש אם תשתמש באי אלו מזכויות אלו.

## הוראות כלליות

.22

- 22.1. אופן הסרת מתקן הפרסום והשבת מצב החניון לקדמותו עם סיום ההתקשרות

22.1.1. בתום תקופת הפרסום או בכל מקרה של סיום ההתקשרות ו/או ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יסיר המפעיל את השלטים הדיגיטאליים וישיב את מצב החניונים וכל התשתיות בחניונים לקדמותם.

22.1.2. במידה והמפעיל לא השיב את מצב החניונים לקדמותם כנדרש, יהיו החברה, או מי מטעמה, רשאים לבצע את התיקונים הנדרשים לשם כך, על חשבון המפעיל ולשם כך תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית.

## 22.2. ויתור על סעדים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין ו/או בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון כלפי החברה ו/או עיריית תל אביב יפו מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה המפעיל רשאי למנוע מסירת הפרסום ו/או זכויות הפרסום בחניון לאחר.

## 22.3. ויתור או שינוי

22.3.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

22.3.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

## 22.4. עוסק מורשה

המפעיל מתחייב, כי במשך כל תקופת הפרסום יהא רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

## 22.5. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

## 22.6. קיצוז

22.6.1. המפעיל מוותר בזה על כל זכות קיצוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה ו/או העירייה.

22.6.2. החברה תהיה זכאית לקוזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן המפעיל, מתוך כספים שיגיעו ממנה למפעיל, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

**22.7. תשלום במקום הצד האחר**

22.7.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

22.7.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

**22.8. סמכות שיפוט והדין החל**

22.8.1. הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

22.8.2. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר תל אביב-יפו, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

**22.9. מיצוי התנאים המוסכמים**

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

**23. הודעות**

23.1. כתובות הצדדים תהיינה כמצוין במבוא לחוזה זה.

23.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקסמיליה תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב והוא וידא קבלתה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד השלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

המפעיל

אחוזות החוף בע"מ

אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כבא כוחו של  
המפעיל מצהיר בזאת כי ההחלטה של המפעיל לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה  
מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המפעיל כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

---

עו"ד,

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח א'נוסח הערבות

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

גרשון 6

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ..... ש"ח (במילים: ..... שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 4/2015 להקמה, הצבה והפעלה של שלטי פרסום דיגיטאליים בחניונים "רידינג מערב" ו-"חנה וסע ארלוזורוב", בתל אביב יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ..... שנת ..... בגין חודש ..... שנת ..... (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

נספח ב'אישור עריכת ביטוחי המפעיל

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 עיריית תל אביב  
 באמצעות אחוזות החוף  
 תל אביב  
 (להלן: "העירייה")

לכבוד  
 אחוזות החוף בע"מ  
 רחוב גרשון 6  
 תל אביב  
 (להלן: "החברה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח על פי חוזה מס' 4/2015 מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")  
ביניכם לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל")

שם המבוטח: \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל").

כתובת: \_\_\_\_\_

חוזה: 4/2015 להקמה, הצבה והפעלה של שלטי פרסום דיגיטאליים בחניונים "רידינג מערב" ו-  
 "חנה וסע ארלוזורוב", בתל אביב יפו (להלן: "החוזה", ו"השלטים הדיגיטאליים").

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה, מאשרים כי ערכנו עבור המפעיל את הביטוחים המפורטים  
 להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת  
 הביטוח").

פוליסה מס':1. אש מורחב

הפוליסה: ביטוח אש מורחב המבטח בערכו כחדש כל רכוש בבעלות המפעיל לרבות ציוד וכל  
 רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות המפעיל המשמש אותו במישרין ו/או  
 בעקיפין בביצוע הפעילות בקשר עם החוזה שבנדון.

הכיסוי הביטוחי: על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המבוטחים בפוליסת רכוש (אש מורחב),  
 לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה,  
 פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון,  
 נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט),  
 נזק בזדון, נזקי פריצה (על בסיס נזק ראשון) ושוד.

תנאי מיוחד: פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב)  
 כלפי חברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור  
 על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

פוליסה מס':2. צד שלישי

הכיסוי הביטוחי: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו המפעיל על-פי דין בשל כל  
 מעשה או מחדל רשלני בקשר עם פעילות המפעיל אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק  
 לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור לפעילות המפעיל בקשר  
 עם החוזה, לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליה ו/או  
 לעובדיה.

גבול האחריות: 4,000,000 ש"ח (ארבע מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח  
 שנתית.

ביטול הגבלות: ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות,  
 בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה של כלי רכב, הקמת מתקני פרסום, שלטי  
 חוצות ו/או שלטים מקובעים, חבות המפעיל בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה,

עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות המפעיל כלפי עובדים שהמפעיל חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

- 2.1 : תנאים מיוחדים : הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לרבות מנהל שתמנה החברה (להלן: "יחיד המבוטח"), בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי המפעיל וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 2.2 : בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה שאינו רכוש בבעלותו של המפעיל, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו רכוש שהמפעיל, או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו במישרין בעת קרות מקרה הביטוח).

### פוליסה מס':

### 3. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע הפעילות בקשר עם החוזה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה.

\$ 1,500,000 לתובע.

גבולות האחריות :

\$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה שעות עבודה ומנוחה, חבות המפעיל כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה והמפעיל ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

ביטוח הגבלות :

פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ועובדיהן, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל ו/או לעניין חבות המפעיל כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

תנאים מיוחדים :

### פוליסה מס':

### 4. אחריות מקצועית

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות המפעיל על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של המפעיל ו/או עובדיו במסגרת פעילותם בקשר עם החוזה.

גבול האחריות :

2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

4.1 : תנאים מיוחדים : בנוסף לאמור לעיל, כוללת פוליסת הביטוח הרחבה בגין פגיעה בתום לב בזכויות קניין רוחני, הפרת זכויות יוצרים, פרסום לשון הרע, פגיעה בפרטיות ו/או פגיעה ברגשות הציבור.

4.2 : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ועובדיהן בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד המפעיל וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ועובדיהן.

4.3 : פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_ שאינו מאוחר ממועד תחילת מועד תחילת פעילות המפעיל בקשר עם החוזה.

4.4 : כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י המפעיל ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת על פי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

5.1 : הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן ראשוניות וקודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי

5. כללי :

**החברה ו/או העירייה.** לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי **החברה ו/או העירייה** וכלפי מבטחיהן.

6.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על **החברה ו/או העירייה**.

6.3. הננו מאשרים כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לא יפגעו בזכויות **החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ועובדיהן** לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

6.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח **לחברה** הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי **החברה ו/או העירייה** אם לא נשלחה לידי **החברה** הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

נספח " ב' 1 "

הצהרה על מתן פטור מאחריות



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 עיריית תל אביב  
 באמצעות אחוזות החוף  
 תל אביב  
 (להלן: "העירייה")

לכבוד  
 אחוזות החוף בע"מ  
 רחוב גרשון 6  
 תל אביב  
 (להלן: "החברה")

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים חוזה 04/2015**

להקמת, הצבה והפעלה של שלטי פרסום דיגיטאליים בחניונים "רידינג מערב" ו-"חנה וסע ארלוזורוב", בתל אביב יפו (להלן: "החוזה", ו"השלטים הדיגיטאליים").

**(להלן: "הפעילות" ו/או "החוזה" בהתאמה).**

אנו \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת :

א. הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון ברכוש ו/או בציוד לרבות ציוד מכני ו/או ציוד הנדסי ו/או חשמלי אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך פעילותנו בקשר לחוזה שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו להתחייב כדלקמן :

- הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש ו/או לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו לרבות בעת ביצועה בהתאם לחוזה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובדיו מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד והרכוש המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב (התחלוף) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן במקרה שכזה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש ברכוש או בציוד האמור לעיל על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בחניון ובסביבתו הקרובה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות מיד עם קבלת דרישתם הראשונה.
- הננו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת הביטוחים (נספח ב'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע פעילותנו ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
 (תאריך)

\_\_\_\_\_  
 (חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_  
 (שם המצהיר)

נספח ג'הנחיות כלליות של ועדת השילוט העירונית להצבה והקמת שלט שלטי פרסום דיגיטאליים

שילוט אלקטרוני - שלטי טלוויזיה, יאושרו בצמתי תנועה מרכזיים באזורי תעסוקה, תעשייה ומלאכה בלבד, ובתנאי שישתלבו בסביבה מבלי לפגוע במשתמשים בדרך. אישור יינתן על פי שיקול דעת הועדה והמלצות הגורמים המקצועיים, לרבות גורמי התנועה.

1. שלטי טלוויזיה לא יותקנו באזור מגורים ו/או בנייני מגורים, או באזורים מבונים צפופים, בהם אין מרחב פנוי פתוח.
2. שלטי טלוויזיה לא יותקנו באזורים ירוקים פתוחים, פארקים, חוף הים ובשטחים בהם השילוט אינו משתלב בתכנון הסביבתי.
3. שלטי טלוויזיה לא יותקנו על מבנים בעלי אופי אדריכלי ייחודי ו/או מבנים לשימור.
4. מידות השלט לא יעלו על 4 מ' X 3 מ'.
5. שלטי טלוויזיה ימוקמו במרחק מינימלי של 1,500 מ' בין שלט לשלט, בהתייחס לרצף שילוט על ציר תנועה.
6. השילוט יבוצע מחומרים עמידים בפני תנאי מזג האוויר משתנים לרבות רוחות, שמש, גשם וכד'.
7. שלטי טלוויזיה לא יותקנו על גגות.
8. לכל שלט תידרש הצהרת מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל וכתב אחריות וביטוח צד שלישי של החברה המתקינה, ליציבות השילוט ובטיחותו, כמפורט בהגשת בקשה לרישיון שילוט.
9. השלטים יכללו מערכות בקרה על רמת קרינה והבהירות (Brightness Control). לא תותר הצבת שילוט מסנוור או מרצד.
10. לבקשה להיתר יש לצרף תצלום הדמיה של השילוט על רקע הסביבה, שרטוט חזית השלט ומידותיו, ופרטי המערכת הנושאת את השלט. מערכות טכניות בצמוד לבסיס השלט ומתקנים נלווים יהיו מוצנעים במבנה ויוצגו במסגרת הבקשה לרישיון.

מובהר כי האמור לעיל מובא לידיעת המפעיל כהנחיה בלבד, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את החברה ו/או את עיריית תל אביב-יפו לעניין התנאים הנדרשים לצורך קבלת ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך הצבת והקמת שלטי הפרסום הדיגיטאליים.

בכל מקרה טרם הצבת והקמת השלטים הדיגיטאליים, יהיה על הזוכה במכרז לפנות לוועדת השילוט העירונית ולקבל את הנחיותיה המפורטות והמעודכנות בקשר עם הקמת הצבת השלטים הדיגיטאליים.

**נוהל בטיחות בעבודות קבלנים**

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)